

Chợ Gạo, ngày 17 tháng 02 năm 2023

Số: 283/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 309/2020/DSST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 316/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 269/2020/DSST ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020; Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020; Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23014/CT-TĐG ngày 10/01/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Địa chỉ: Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất		- Quyền sử dụng đất, diện tích 1.548,3m <sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp An Cư, xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BĐ	426.228.600 đ (bốn trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, sáu trăm đồng)	



		341811, số vào sổ cấp giấy CH01061 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 01/11/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Đức, cùng tài sản là cây trồng trên đất (cây dứa loại D).	
--	--	---	--

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có sở hữu vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác về đấu giá tài sản (thực hiện theo hướng dẫn của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang).

### 4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Lưu ý:

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải thực hiện việc đăng thông báo bán đấu giá trên báo ngày hoặc trên đài phát thanh, đài truyền hình của Trung ương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Cổng TTQG về ĐGTS;
- Lưu: HS.THA.



Nguyễn Hoài Ân